

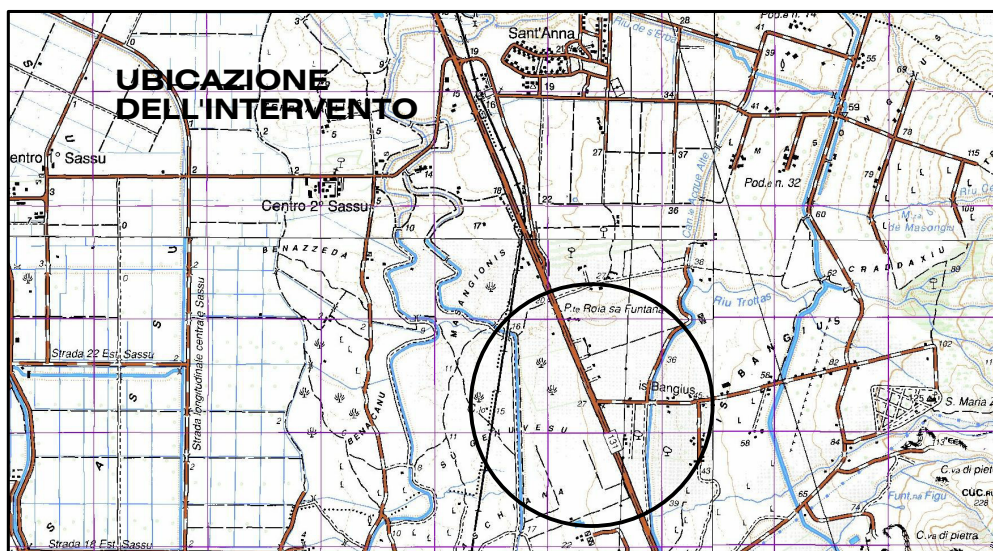


REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

Via Cagliari n. 170 - Oristano



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

CUP. G69E18000030005 - CAT. P0218.

Manutenzione straordinaria dell'attraversamento irriguo della S.S. 131 in località Is Bangius, con sostituzione integrale della condotta in acciaio DN 700.

SCHEMA DI CONTRATTO

All.

C / 7

n° prog.

Il progettista

Dott. Ing. Roberto Sanna

V.il Resp. del procedimento

Dott. Ing. Massimo Sanna

Data

Data appr.

REP. N. _____

FASCICOLO N. _____

SCHEMA DI CONTRATTO FRA IL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE - CON

SEDE IN ORISTANO - E L'IMPRESA _____ - CON SEDE IN _____ VIA

_____ PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

DELL'ATTRAVERSAMENTO IRRIGUO DELLA S.S. 131 IN LOCALITA' IS BANGIUS,

CON SOSTITUZIONE INTEGRALE DELLA CONDOTTA IN ACCIAIO DN 700.

CUP. G69E18000030005 - CAT. P0218.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno ____ del mese di _____, in Oristano, nella sede del

Consorzio di Bonifica dell'Oristanese - posta nella via Cagliari n. 170.

Avanti a me _____, Notaio in _____, iscritto al Collegio Notarile di _____,

senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti, d'accordo fra loro e con il

mio consenso, rinunziato,

SONO PRESENTI:

da una parte il signor:

_____, nato in _____ il __/__/____, domiciliato, per la carica presso

l'ente che rappresenta, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella

sua qualità di Direttore del Servizio Tecnico del "CONSORZIO DI BONIFICA

DELL'ORISTANESE" (che nel prosieguo verrà denominato "Consorzio"), con sede

legale in Oristano via Cagliari n.170, codice fiscale n. 90022600952, tale nominato

con Deliberazione Commissariale n. 79 in data 3 ottobre 2011, al presente atto au-

torizzato a norma dell'attuale vigente statuto approvato con deliberazione commis-

sariale n. 430 del 29 dicembre 2008;

e dall'altra parte il signor:

_____ nato a _____ il __/__/____, residente in _____ (__) il

quale interviene al presente atto in qualità di _____ dell'Impresa

_____ con sede in _____(____) (che nel prosieguo verrà denominata

"Impresa"), capitale sociale Euro _____, iscritta nel Registro delle Imprese di

_____ al n. _____(Tribunale di _____) e iscritta al n. _____ del

R.E.A. di _____, (Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. _____)

PREMESSO:

che il Servizio Tecnico Consortile ha predisposto in data marzo 2018 il progetto defini-

tivo - esecutivo denominato " MANUTENZIONE STRAORDINARIA

DELL'ATTRAVERSAMENTO IRRIGUO DELLA S.S. 131 IN LOCALITA' IS BANGIUS,

CON SOSTITUZIONE INTEGRALE DELLA CONDOTTA IN ACCIAIO DN 700 ".

CUP. G69E18000030005 - CAT. P0218.

che con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. in data .../.../2018 è

stato approvato il Progetto Definitivo - Esecutivo dei Lavori ;

che con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n° del/.../2018

è stato approvato il bando di gara per l'appalto dei Lavori ai sensi dell'art. 63 del D.

Lgs 18.04.2016 n. 50 (d'ora innanzi Codice);

che nella gara, esperita nei giorni _____ (come da verbale ricevuto da me Notaio

in pari data rep. _____, registrato in _____ il _____ al n. _____) è risulta-

ta aggiudicataria l'Impresa _____ con sede in _____ - via _____, n.

____ (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. _____), per l'importo di L. _____ (

diconsi _____) al netto del ribasso d'asta del _____% applicato all'importo dei la-

vori senza gli oneri per la sicurezza;

che il Direttore del S.T. del Consorzio con determinazione n. ____ del _____, divenu-

ta esecutiva ai sensi di legge, ha approvato i verbali di gara ed ha definitivamente

aggiudicato i suddetti lavori all'Impresa _____ con sede in _____ - via

	_____, n. ____ (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. _____) per l'importo netto	
	di L. _____ (diconsi _____);	
	che l'Impresa in data _____ ha presentato la dichiarazione sostitutiva del	
	certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato Agricoltura (	
	resa ai sensi dell'art. 46 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari	
	in materia di documentazione amministrativa n. 44/2000) dalla quale risulta che non	
	sussistono procedimenti o provvedimenti ostativi ai fini della stipulazione di questo	
	contratto d'appalto;	
	che l'Impresa, ha altresì presentato l'autocertificazione della comunicazione antimafia,	
	dichiarazione sostitutiva di certificazione(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000);	
	Tutto ciò premesso il Consorzio e l'impresa convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 – RICHIAMO DELLE PREMESSE. Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto.	
	ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO E RICHIAMO DI NORME. Il Consorzio affida in appalto all'Impresa l'esecuzione dei Lavori. Il presente Contratto stabilisce le	
	norme particolari di esecuzione che regolano l'appalto dei lavori secondo quanto	
	previsto dal progetto definitivo - esecutivo in data marzo 2018 redatto	
	dall'Ingegnere Roberto Sanna del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese.	
	Il presente Contratto vale anche per l'esecuzione delle varianti al progetto suindicato che in qualsiasi momento il Consorzio intendesse apportare nei limiti previsti	
	dall'art. 106 del Codice e dell'art. 56 della L. R. 07.08.2007 n. 5.	
	Le norme contenute nel presente Contratto si intendono valide qualora non in	
	contrasto con quanto dettato dal Codice, dal Regolamento ex D.P.R. 05.10.2010	
	n° 207 e s.m.i. per le parti non abrogate (successivamente denominato Regolamento); qualora sussista contrasto si intende ovviamente valido quanto prescritto	
	- 3 -	

dalla suddette norme.

ART. 3 – IMPEGNO DI ESECUZIONE. L'Impresa, aggiudicataria dell'appalto di cui alle premesse, come in atto rappresentata, col presente contratto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni stabilite nel presente contratto nonché in conformità, del capitolato generale e degli elaborati elencati al successivo art. 6 e che in numero di __ (_____) documenti firmati digitalmente dai contraenti vengono depositati, pur non essendo materialmente allegati, per accordo fra le parti, presso il Consorzio.

Art. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO. L'appalto è affidato a misura secondo l'accezione assegnata dall'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del Codice. Il prezzo lordo a misura delle opere è di € 148.808,20 (diconsi euro centoquarantottomilaottocentotto/20) di cui: € 10.329,82 (diconsi euro diecimilatrecentoventinove/82) per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 138.478,38 (euro centotrentottomilaquattrocentosettantotto/38) per lavori a base d'asta. A tale ultimo importo viene applicato il ribasso operato in sede di offerta pari al ____% (____virgola _____per cento). Tenuto conto del ribasso l'importo contrattuale netto (comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) risulta pertanto determinato in € _____ (diconsi euro _____ virgola _____ centesimi).

Secondo quanto indicato nel Progetto Definitivo - Esecutivo predisposto dall'Ing. Roberto Sanna funzionario del Consorzio, l'importo a base di appalto, risulta suddiviso nelle seguenti categorie di lavoro:

- Movimenti di materie e demolizioni	€	45.276,62	30,426 %
- Calcestruzzi acciai e rivestimenti	€	29.388,94	19,750 %
- Tubazioni pezzi speciali e apparecchiature	€	63.268,92	42,517 %

- Oneri di capitolato	€ 543,90	0,366 %
- Oneri della sicurezza	€ 10.329,82	6,942 %
Totale complessivo	€ 148.808,20	100,000 %
Detta suddivisione viene rideterminata e assunta a base di contratto come segue		
sulla base dell'offerta presentata dall'Impresa:		
- Movimenti di materie e demolizioni	€ _____	___ %
- Calcestruzzi acciai e rivestimenti	€ _____	___ %
- Tubazioni pezzi speciali e apparecchiature	€ _____	___ %
- Oneri di capitolato	€ _____	___ %
- Oneri della sicurezza	€ _____	___ %
Totale complessivo	€ _____	100,00%
Il prezzo delle opere, al netto del ribasso d'asta è fisso ed invariabile. Il Consorzio,		
ha facoltà di apportare le varianti al progetto che riterrà necessarie con i limiti e		
le prescrizioni del Codice e della L.R. 5/2007.		
Art. 5 - DESIGNAZIONE E CONSISTENZA DELLE OPERE. Salvo le speciali pre-		
scrizioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, le opere previste in		
appalto più precisamente dettagliate negli elaborati grafici e nei disciplinari tecnici al-		
legati possono riassumersi come appresso:		
Rimozione, movimentazione e accurata sistemazione in una zona non inte-		
ressata dai lavori, delle coppelle e copertine dei pozzetti di per tutta la dura-		
ta dei lavori;		
Realizzazione di taglio della parete nord del pozzetto di monte per la crea-		
zione dello spazio necessario alla rimozione della condotta esistente e al va-		
ro della nuova tubazione in acciaio DN 700 L355.		
Scavo di una trincea di varo nella zona adiacente il pozzetto di monte e svel-		
- 5 -		

	limento di due tubazioni in ghisa DN 700, per la creazione degli spazi neces-	
	sari alle lavorazioni successive;	
	• Pulizia del fondo e delle pareti dei cunicoli, consistente nell'asportazione di tutto il materiale di deposito esistente, quali ad esempio il limo ed i detriti;	
	• Demolizione del setto in Cls del pozzetto di monte e dell'intasamento in cls del controtubo, con relativo carico e trasporto a rifiuto in discarica autorizzata e controllata, dei rifiuti rinvenuti;	
	• Smontaggio delle strutture in ferro presenti nei cunicoli, specificamente cavallotti di ancoraggio della tubazione esistente, giunti Teekai e quant'altro, con relativo smaltimento presso discarica autorizzata o idoneo centro di riciclaggio;	
	• Sfilamento della condotta esistente, anche mediante applicazione di tiro con cavo d'acciaio, mediante argano manuale, Tirfor, escavatore o altra attrezzatura idonea per la rimozione.	
	• Demolizione delle selle d'appoggio esistenti;	
	• Predisposizione e posa in opera di pezzo speciale, costituito da mezzo tubo in acciaio L355 DN 1000 fornito dall'Amministrazione, per realizzazione di cassetta di appoggio dei rulli di scorrimento dei collari della nuova condotta;	
	• Realizzazione di sella d'appoggio in cls Rck 30, fluido, per la costruzione della sella di appoggio del sistema di scorrimento;	
	• Varo e posa in opera di tubazione Dn 700 di acciaio saldato fornita dall'Amministrazione, tipo L355 o di qualità superiore, spessore 6.3 mm., serie normale EN 10224 con rivestimento interno in primer bituminoso e rivestimento esterno bituminoso pesante UNI 5256.	

	• Collegamento alle condotte esistenti, mediante posa in opera di pezzi speciali zincati, opportunamente conformati e ottenuti da tronchi di tubazione in acciaio zincato tipo L355;	
	• Posa in opera del giunto Teekai DN 700 nel pozzetto di valle, dei giunti di smontaggio a tre pezzi, e della valvola a farfalla PN 10 DN 700 nel pozzetto di monte;	
	• Posa in opera dei cavallotti di bloccaggio della condotta, realizzati con ferro piatto B450C 100*15 mm.;	
	• Posa in opera dei due tubi in ghisa precedentemente rimossi con fornitura di nuove guarnizioni, e ricostruzione del setto in cls, della parete del pozzetto di monte, demolito in precedenza;	
	I lavori verranno conclusi con la sistemazione dei terreni e il riposizionamento delle coppelle e delle copertine di protezione dei pozzetti di monte e valle.	
	Resta inteso che le descrizioni dei lavori sopra riportati sono da intendersi assolutamente non esaustive e che la consistenza delle opere in appalto deve desumersi dalla lettura comparata e coordinata di tutti gli elaborati allegati al contratto.	
	ART. 6 - DOCUMENTI CONTRATTUALI – Fanno parte integrante del contratto i seguenti elaborati che vengono depositati in numero di una copia, pur non essendo materialmente allegati per accordo fra le parti, presso il Consorzio:	
	• RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA;	
	• COROGRAFIA	scala 1:50.000;
	• PLANIMETRIA GENERALE	scala 1:20.000;
	• STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE	scala 1: 2.000;
	• DISEGNI ATTRAVERSAMENTO S.S. 131 IN LOCALITA' IS BANGIUS - STATO ATTUALE.	scala 1: 50;

	• DISEGNI ATTRAVERSAMENTO S.S. 131 IN LOCALITA'	
	IS BANGIUS - PROGETTO.	scala 1: 50;
	• DISEGNI ATTRAVERSAMENTO S.S. 131 IN LOCALITA'	
	IS BANGIUS – PARTICOLARI DI PROGETTO.	scale varie;
	• ANALISI DEI PREZZI;	
	• ELENCO PREZZI;	
	• COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;	
	• LISTA CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURA;	
	• SCHEMA DI CONTRATTO;	
	• CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte I – OPERE CIVILI;	
	• CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte II – Amministrativa;	
	• PIANO DI MANUTENZIONE - FASCICOLO DELL'OPERA;	
	• PIANO DI SICUREZZA;	
	• COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA;	
	• CRONOPROGRAMMA DI SPESA E TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE;	
	• ELENCO DITTE E COMPUTO OCCUPAZIONI TEMPORANEE;	
	• PLANIMETRIE CATASTALI OCCUPAZIONI TEMPORANEE;	
	• STIMA INCIDENZA MANODOPERA;	
	• QUADRO ECONOMICO.	
	Il bando di gara e l'allegato disciplinare che si indica sotto la lettera A ,	
	la polizza fideiussoria della garanzia definitiva che si indica sotto la lettera B ,	
	il Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Impresa che si indica sotto la	
	lettera C .	
	Le parti convengono che gli elaborati sopraindicati, pur non essendo materialmente	
	allegati formano parte integrante del presente contratto e vengano controfirmati dal-	

	le parti all'atto della stipula digitalmente.	
	Gli altri elaborati posti in visione all'Impresa per lo studio dell'appalto non fanno parte degli elaborati di contratto.	
	Formano inoltre parte integrante del Contratto:	
	- il vigente Regolamento che per patto non si allega;	
	- il Capitolato Speciale tipo per l'appalto dei lavori edilizi del Ministero dei LL.PP., che per patto non si allega;	
	- le tabelle UNI, le norme ANDIS, il D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (Regolamento Impianti) e tutte le altre norme e normalizzazioni richiamate nel Capitolato e nell'Elenco dei Prezzi, che per patto non si allegano;	
	- le disposizioni legislative, richiamate all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto Parte II che per patto non si allegano.	
	Art. 7 - CAUZIONI - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE. Si da atto che	
	l'Impresa ha costituito idonea garanzia fidejussoria nella misura e nei modi fissati dall'art. 103 del Codice. La garanzia copre, tra l'altro, gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.	
	In particolare, essendo il ribasso offerto pari al ____% la percentuale della garanzia (cauzione definitiva) è pari al ____% dell'importo del presente Contratto.	
	Detta garanzia è stata prestata tramite polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ Agenzia _____ - _____; è prevista espressamente in tale documento la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta del Consorzio.	
	Si da atto altresì che, come previsto nella lettera d'invito, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice e nella misura in esso comma fissata, l'Impresa ha stipulato con de-	
	- 9 -	

	correnza dalla consegna dei lavori e sino alla data del collaudo provvisorio polizza assi-	
	curativa n° _____ rilasciata da _____ Agenzia _____ - _____ per	
	danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i seguenti massimali:	
	• l'importo del contratto riportato al precedente art. 4 per danni di esecuzione;	
	• cinquecento mila Euro per responsabilità civile verso terzi.	
	Art.8 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI. Premesso che	
	il cronoprogramma di progetto allegato ha carattere meramente presuntivo in quan-	
	to incidente sull'autonomia operativa dell'Impresa, è obbligo dell'Impresa presentare	
	un dettagliato programma di esecuzione disciplinato dall'art.5 Capitolato Speciale	
	d'Appalto - Parte Amministrativa.	
	Art. 9 - CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE – PENALI IN CASO DI RITARDO. La consegna dei lavori all'Impresa verrà effettuata	
	in successione immediata alla data di approvazione dell'aggiudicazione, sotto le ri-	
	serve di legge.	
	Il termine per l'ultimazione dei lavori appaltati decorre dalla data del verbale di con-	
	segna anche nel caso indicato al comma precedente.	
	Il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene stabilito in giorni 90 (novanta) natu-	
	rali e consecutivi comprensivo del tempo occorrente per l'avvio del cantiere.	
	Nel periodo esecutivo di novanta giorni è compreso anche il tempo occorrente per	
	i tracciamenti ed i rilievi esecutivi necessari all'esecuzione delle opere, quello occor-	
	rente per tutte le operazioni e procedure di cui ai commi che precedono, l'impianto	
	del cantiere, le occupazioni temporanee e per ottenere dalle competenti Autorità le	
	eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura, e per ogni altro lavoro	
	preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.	
	- 10 -	

Per quanto riguarda eventuali sospensioni dei lavori o proroghe ai tempi esecutivi si rimanda integralmente alle relative vigenti disposizioni del Codice .

Resta esplicitamente stabilito che nel tempo utile per l'ultimazione delle opere si intendono compresi anche i mesi invernali e quelli con irrigazione in atto con le conseguenti limitazioni nello svolgimento dei lavori e nella eventuale accessibilità di talune zone per impraticabilità dei terreni.

La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è fissata nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposite certificazioni redatte dalla direzione lavori in contraddittorio con l'Impresa.

Art.10- ANTICIPAZIONE DEL PREZZO. Ai sensi, nei limiti e sotto le condizioni dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

Art.11- PAGAMENTI IN ACCONTO - L'Impresa avrà diritto all'emissione di stati di avanzamento in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito - al netto del ribasso contrattuale, delle prescritte ritenute e degli eventuali crediti del Consorzio - raggiunga l'importo di € 50.000,00 (cinquantamila). Detto importo può essere diminuito dal Direttore dei Lavori ove l'Impresa presenti motivata richiesta.

Per quanto riguarda la contabilizzazione dei lavori questa verrà effettuata a misura, al netto del ribasso di contratto, sulla base delle quantità eseguite e dei prezzi unitari convenuti.

Si precisa che le percentuali di cui sopra, per quanto applicabili e se non in contrasto con altre disposizioni contenute nel presente contratto e/o altri allegati progettuali, saranno frazionate ulteriormente nel modo seguente:

- 50% all'accettazione dei materiali pervenuti in cantiere, positivamente col-

		laudati in stabilimento, da certificare mediante apposito verbale;	
		• 20% all'esecuzione dei lavori e successivamente alle prove di collaudo e funzionalità in opera	
		• 30% alla completa definizione dei lavori eseguiti.	
		Per completa definizione dei lavori eseguiti deve intendersi ogni operazione di rifinitura, collaudo di funzionamento favorevole, ripristino e sistemazioni e quant'altro necessario per dare i lavori ultimati a perfetta regola d'arte.	
		L'accreditamento definitivo sarà effettuato solo dopo l'esito favorevole delle prove di funzionamento e di messa in servizio previste nel Capitolato Speciale d'Appalto – Parte tecnica e subordinatamente alla consegna al Consorzio della documentazione tecnica a corredo delle apparecchiature e delle certificazioni di conformità.	
		Nel caso che il ritardo delle prove derivasse da regolare ordine scritto dalla Direzione di Esecuzione, potrà essere iscritto in contabilità un importo pari al 75% del prezzo della fornitura e posa in opera, restando però sempre a carico della Ditta tutti gli oneri conseguenti al ritardo.	
		L'ultimo stato di avanzamento sarà pagato qualunque sia il suo ammontare.	
		I materiali approvvigionati nel cantiere, regolarmente accettati dalla Direzione Lavori, verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori in misura non superiore alla metà del prezzo netto di contratto a cui i suddetti materiali si riferiscono.	
		L'Impresa resta però sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei suddetti materiali fino al loro impiego. La Direzione Lavori avrà la facoltà insindacabile di ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto dell'impiego, risultassero deteriorati o resi inservibili, o comunque non accettabili.	
		L'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto avverrà entro quarantacinque giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato	

di avanzamento dei lavori. Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti

in base al certificato avverrà entro trenta giorni a decorrere dalla data di emissione

del certificato stesso. Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della

garanzia fidejussoria avverrà entro novanta giorni dall'emissione del certificato di col-

laudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Nel caso l'Impresa non

abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni

decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

Qualsiasi ritardo nel pagamento degli acconti non darà diritto all'Impresa di so-

spendere o rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Art. 12 - CONTO FINALE – COLLAUDO. Il termine in cui verrà compilato lo sta-

to finale dei lavori resta fissato in mesi due decorrente dalla data di ultimazione

totale degli stessi debitamente accertata mediante certificato dalla Direzione Lavori.

Dovranno essere osservate, le prescrizioni dettate in materia dall'art. 102 del Co-

dice.

La visita ai fini del collaudo si terrà non prima di due mesi e non oltre quattro

dalla data di ultimazione completa dei lavori; il compimento di tutte le operazioni,

compresa l'emissione del certificato di collaudo e la sua trasmissione al Consorzio

con i relativi atti, dovranno avvenire nel termine di mesi tre decorrenti dalla data di

ultimazione completa dei lavori. E' in facoltà del Consorzio ridurre le tempistiche an-

zidette.

Tanto nel corso dei lavori quanto dopo l'ultimazione resta in facoltà del Consorzio

disporre l'esercizio parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite senza che

l'Impresa possa opporsi od avanzare pretese di sorta. In tal caso il Consorzio dispor-

rà una verifica tecnica allo scopo di accertare che le opere siano state eseguite a

regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche e del contratto o che comunque, in

attesa di completamenti o rifiniture ed in pendenza di ulteriori accertamenti, possono essere poste in esercizio provvisorio.

Tale verifica tecnica verrà formalizzata da un processo verbale, da compilarsi in contraddittorio con l'Impresa.

Esso non libererà l'Impresa dall'obbligo della manutenzione di tutte le opere fino al collaudo definitivo.

Art. 13 - MODALITA' DI COMPENSO DEGLI ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Per compensare gli oneri relativi all'esecuzione dei lavori in sicurezza ai sensi delle vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro viene previsto lo specifico compenso riportato all'art. 4 non soggetto a ribasso d'asta.

I prezzi di elenco compensano anche la manutenzione sino alla data del collaudo.

Si chiarisce che per manutenzione delle opere si deve intendere ogni operazione necessaria ad assicurare la perfetta efficienza e funzionalità delle opere e pertanto dovranno effettuarsi tutte le riparazioni, ripristini, rettifiche, registrazioni, ingrassaggi, pulizie e quant'altro necessario e conseguente al normale uso delle opere.

Art.14 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA. Sono a carico dell'Impresa gli oneri specificamente nel Codice e quelli indicati nell'art.9 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa

L'Impresa non potrà chiedere compensi o indennità di sorta per tutti gli oneri che possono derivare da quanto richiamato nel presente articolo, dovendo essi considerarsi facenti parte delle spese generali dell'Impresa e compensati nel prezzo a corpo dell'appalto.

L'Impresa dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra citati e di ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori ha tenuto conto nel formulare

l'offerta.

Art. 15 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – PROROGHE. Per quanto riguarda sospensioni, riprese e proroghe si rimanda alle relative disposizioni del Codice. Detti provvedimenti saranno comunque limitati al minimo indispensabile ad assicurare una migliore e più completa esecuzione delle opere e contenuti quindi sia nella casistica che nella entità.

Art. 16 - DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA RELATIVA AL PREZZO DELL'APPALTO. Il Consorzio ritiene in via assoluta che l'Impresa, prima di adire all'appalto, abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da eseguire, dei luoghi e delle cave per l'estrazione dei materiali tutti occorrenti, come e dove si possa provvedere l'acqua; delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del presente contratto.

In conseguenza il prezzo dell'appalto offerto dall'Impresa, sotto le condizioni tutte del contratto, si intende, senza restrizione alcuna, proposto dall'Impresa come remunerativo di ogni spesa generale e particolare, in quanto esso comprende, oltre a quanto già previsto da norme di legge e da documenti di appalto:

a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro, anche se fuori strada;

b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere;

c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, con ogni accessorio, ecc., tutto come sopra.

Il prezzo medesimo sotto le condizioni tutte del contratto e del Capitolato Speciale

d'Appalto, si intende dunque proposto dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo e quindi è fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore o straordinaria, per tutta la durata dell'appalto.

Con la firma del contratto, l'Impresa riconosce esplicitamente che nella determinazione del prezzo dell'appalto ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire il lavoro compiuto ed a regola d'arte, incluso il di lui beneficio.

In particolare l'Impresa dichiara di essere perfettamente a conoscenza delle particolari condizioni di frammentazione fondiaria, ristrettezza dei passaggi, esercizio d'irrigazione e di tutte le altre situazioni specifiche che determinano oneri particolari compensati con il prezzo dell'appalto.

ART. 19 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI. L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

In caso di subappalto o subcontratto l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Oristano/Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Per l'Impresa il conto corrente bancario dedicato alle transazioni finanziarie è il seguente:

Banca di _____

IBAN: _____

La persona abilitata ad eseguire operazioni nei suddetti conti è il sig.

_____ C.F. _____ nato a _____ il __/__/____ residente a

_____ (____) _____, cittadino _____ in qualità di (carica sociale)

dell'Impresa "_____.

ART. 17 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. La definizione delle contro-
versie - qualora siano risultati infruttuosi i procedimenti volti al raggiungimento di
un accordo bonario che dovessero sorgere tra il Consorzio e l'Impresa è attribuita
al Giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 18 – REGIME FISCALE PER LA REGISTRAZIONE. Il corrispettivo del pre-
sente contratto è soggetto ad I.V.A. e pertanto la sua registrazione è soggetta a tas-
sa fissa.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia
fiducia e da me letto ai comparenti che lo approvano.

Il presente atto occupa n. __ pagine di __ fogli fin qui.
